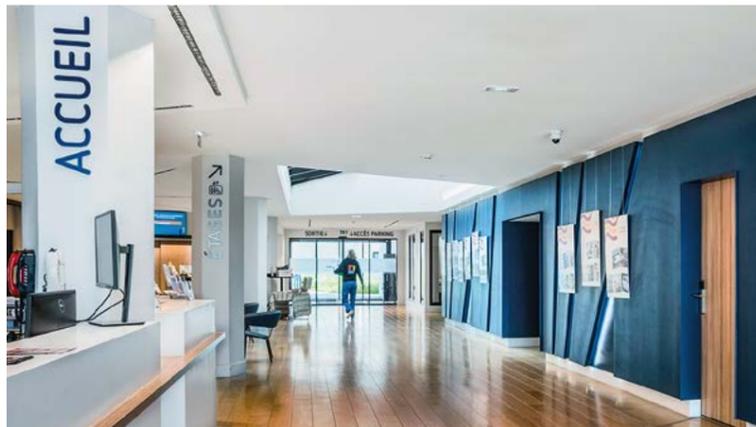


BÂTIR

LE BIEN COMMUN

Parce que le beau fait du bien et qu'il doit être accessible à tous, la Fondation Cognacq-Jay a investi 150 millions d'euros entre 1998 et 2023 pour réhabiliter et moderniser ses établissements. Ces opérations immobilières ont toujours pour objectif d'améliorer les conditions d'accueil des publics et la qualité de vie au travail des professionnels. Désormais, elles sont aussi l'occasion de créer des environnements moins énergivores et plus durables.



HÔPITAL FORCILLES – SEINE-ET-MARNE

FAIRE PEAU NEUVE POUR MIEUX SOIGNER LES FRANCILIENS

Après cinq ans de chantier et un investissement de 48,5 millions d'euros, l'Hôpital Forcilles peut désormais accueillir les patients dans des conditions hôtelières aux standards d'excellence de la Fondation Cognacq-Jay.

La réhabilitation des locaux a également favorisé l'extension des services de consultations spécialisées, de consultations générales non programmées et de l'hôpital de jour, répondant ainsi au besoin des patients d'avoir accès à un suivi de santé exhaustif, cohérent et en proximité, s'appuyant sur des plateaux techniques de dernière génération.

La suite du chantier sera notamment dédiée à l'aménagement des espaces verts extérieurs, qui sont conçus comme une ressource à part entière du parcours de santé et du mieux-être des patients, de leurs proches et des professionnels.

MAISON D'ENFANTS – HAUTE-SAVOIE

VERS DES PETITS COLLECTIFS DIFFUS



Pour répondre aux besoins émergents des jeunes accueillis au sein de la Maison d'enfants, la Fondation Cognacq-Jay a décidé de mettre fin progressivement aux hébergements en grands collectifs dans un même bâtiment plutôt reculé, pour aller vers un habitat diffus en maisons, avec un format plus familial et inséré dans la ville.

Pour ce faire, la Fondation a engagé entre 2022 et 2024 l'achat et la rénovation de six villas pouvant accueillir jusqu'à six jeunes chacune. Ainsi, les enfants retirés à la garde de leurs parents grandissent dans un environnement plus inclusif. Les petites unités sont aussi mieux adaptées pour regrouper les jeunes par tranches d'âge cohérentes et effectuer des accompagnements plus individualisés.



CLINIQUE SAINT JEAN DE DIEU – PARIS 7^e

DES LOCAUX RÉNOVÉS POUR UNE CHIRURGIE PLUS PERFORMANTE

Depuis 2020, la Fondation Cognacq-Jay détient une participation majoritaire dans le groupe de coopération sanitaire exploitant la Clinique Saint Jean de Dieu. Les équipes médicales de la Clinique jouent un rôle important dans la lutte contre le cancer et constituent le premier centre privé en cancérologie du sein en Île-de-France.

La Fondation souhaite renforcer cette dynamique en investissant dans la réhabilitation de l'intérieur de la Clinique, comprenant la rénovation des blocs opératoires et la création d'une salle supplémentaire. Ce chantier en site occupé débutera en 2024 pour une durée de trois ans, avec un budget de 22 millions d'euros.

L'ensemble des infrastructures techniques sera également rénové afin d'améliorer les conditions de sécurité et de réduire les consommations énergétiques.

HÔPITAL FRANCO-BRITANNIQUE – LEVALLOIS-PERRET

(RE)CONSTRUIRE UNE OFFRE DE SANTÉ POUR TOUS DANS LE NORD-OUEST PARISIEN



La Fondation Cognacq-Jay a repris l'Hôpital Franco-Britannique en 2020 avec l'objectif de maintenir et développer une offre de santé en secteur 1 sans reste à charge pour les patients, dans un territoire francilien où cette offre est très faiblement représentée. Pour ce faire, un ambitieux chantier de réhabilitation-reconstruction est nécessaire, afin de regrouper l'ensemble des activités de l'hôpital sur un site unique moderne et performant.

L'enjeu est notamment que l'établissement puisse mieux répondre aux besoins de santé de son territoire, avec une capacité de prise en charge plus importante des accouchements dans la maternité et des passages aux urgences, ainsi que l'ouverture de nombreuses places en hôpital de jour, désormais indispensables pour accompagner les patients touchés par des maladies chroniques. Le coût total de l'opération est évalué à 145 millions d'euros.

Arnaud Clouet
Directeur du patrimoine immobilier
de la Fondation Cognacq-Jay

Améliorer la performance des installations techniques et réduire les dépenses énergétiques

La mise en place de dispositifs de type « smart building » est devenue incontournable pour développer des bâtiments durables, améliorer le confort des occupants et réduire des coûts d'exploitation.

D'ores et déjà, la gestion de maintenance assistée par ordinateur (GMAO) facilite le travail des équipes techniques qui disposent d'un outil performant pour piloter le suivi des contrats, la planification des travaux et des interventions, ainsi que la veille réglementaire. L'objectif est d'engager une politique efficace de maintenance préventive ou corrective par établissement.

De même, la gestion technique du bâtiment (GTB) de dernière génération installée à l'Hôpital Cognacq-Jay devrait se généraliser.

En effet, grâce à une supervision et un pilotage précis des installations techniques (chauffage, climatisation, éclairage, etc.), cet outil répond directement aux enjeux de transition énergétique et aux nouvelles obligations réglementaires.